



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 26.10.2023. 13:57

Katastarska općina: 337757, IČIĆI

Broj ZK uložka: 1431

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-201/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	388/1	3,4	ANTONA DMINAKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ANTONA DMINAKA BR. 2A	580 291 289	
		UKUPNO:		580	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>6. Suvlasnički dio: 2/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1431 prenosi se slijedeći upis: stan na I. katu i drvarnica u suterenu na nacrtu obojeno svjetlozelenom bojom. <b>MIRONOVA NADEŽDA, OIB: 36178628239, ZAGREBAČKA 19A, 51000 RIJEKA</b>		
2.1	Zaprimljeno 06.12.2016.g. pod brojem Z-32164/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 111. st.1 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog Općinskog suda u Rijeci Ovr-9485/2016 od 5. prosinca 2016, radi stavljanja plombe i zabilježbe pokretanja postupka ovrhe, ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank D.D., OIB: 23057039320, protiv ovršenika Mironova Nadežda.	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
3.1	Zaprimljeno 25.11.2015. broj Z-5468/15  Temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. veljače 2015.g. br. OV-1185/15 od 26. veljače 2015.g., zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa Ascanius d.o.o. Rijeka na Mironova Nadeždu iz Rijeke, učinjen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.198.707,02 kuna, sukladno predmetnoj ispravi.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1431 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 06.lipanj 2005. posl. br. Z-1841/05</p> <p>Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ( hipoteke) na nekretnini uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 2.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju banke, uvećano za kamate, troškove, naknade, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	2.500.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2632/2014/1431 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 05. listopada 2006. br. Z- 4696/06</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava ( hipoteke ) na nekretninama od 27.09.2006., koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-2638/2006., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim ugovorenim naknadama, kamatama, troškovima, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	500.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 20.02.2008. broj Z-988/08</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-85/08-1 od 01. veljače 2008., br. OV-5674/08, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 3.500.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>		GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1426 K.O. SELCE
<b>4. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2015. broj Z-1240/15</p> <p>Temeljem Ugovora o najmu stana od 02. ožujka 2015. godine i čl. 58. ZZK uknjižuje se pravo najma na rok od 5. godine, od 01. siječnja 2015.g. do 01. siječnja 2020.g., s mjesečnom najamninom od 1.000,00 kn, na nekretninama u vlasništvu Ascanius d.o.o. Selce,u A, za korist:</p> <p><b>KUZMINSKAYA OXANA , OIB: 20301647632, IČIĆI, A. DMINAKA 2A</b></p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2015. broj Z-5468/15</p> <p>Temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. veljače 2015.g. br. OV-1185/15 od 26. veljače 2015.g.,zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja naprijed navedene nekretnine.</p>		
<b>6. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 14.04.2017.g. pod brojem Z-15495/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-9485/2016 03.04.2017, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste&amp;Steiermärkische bank d.d. Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 6 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16991/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 17.06.2019, TUŽBA POSL.BR. P-757/18 29.11.2018, zabilježu se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl.br. P-757/18, u pravnoj stvari tužitelja Salutator Dea d.o.o., OIB: 71303979280, Bukovačka cesta 25, Zagreb, i Mironova Nadežde, OIB: 36178628239, Zagrebačka 19/A, Rijeka, i tuženika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka.		vezano uz B 6 (1.1)
<b>10. Na suvlasnički dio: 6 (2/14)</b>			
10.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16994/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se prigovor predlagatelja Salutator Dea d.o.o., OIB: 71303979280, Zagreb, Bukovačka cesta 25, Mironova Nadežde, OIB: 36178628239, Rijeka, Zagrebačka 19/a na ovosudno Rješenje posl. br. Z-47105/2018 od 11. prosinca 2018., na nekretninama u A.		vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.10.2023.